



AYUNTAMIENTO DE MONTEFRIO

PLAZA ESPAÑA, Nº 7
18270-MONTEFRIO (GRANADA)

E-MAIL: montefrio@jet.es
Telfno. 33.61.36 Fax 33.61.86

Registro Entidades Locales:01181358
C.I.F.: P-1813700-J

ANUNCIO DE LICITACION ENAJENCION DE DOS VIVIENDAS DE PROPIEDAD MUNICIPAL

Primero: La Junta de Gobierno Local, en sesión extraordinaria celebrada el 11 de octubre de 2017, aprobó el expediente de contratación administrativa para enajenación por separado, en dos lotes independientes, de bienes inmuebles de propiedad municipal, mediante subasta, así como el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Segundo: En cumplimiento de la LCSP y del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se hace público el Anuncio de Licitación, con los datos del Anexo II. B) del R.D. 817/2009, de 8 de mayo:

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información.

- a) Organismo: AYUNTAMIENTO DE MONTEFRIO.
- b) Dependencia que tramita el expediente: SECRETARÍA GENERAL (EXPTE. 440/17).
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: OFICINA DE INFORMACION Y ATENCION AL PUBLICO. AYTO. DE MONTEFRIO.
 - 2) Domicilio: PLAZA DE ESPAÑA, 7
 - 3) Localidad y código postal: MONTEFRIO –18270-GRANADA.
 - 4) Teléfono: 958 336136
 - 5) Telefax: 958 336186
 - 6) Correo electrónico: ayuntamiento@montefrio.org
 - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: www.montefrio.org
 - 8) Fecha límite de obtención de documentos e información: Hasta el día anterior a la fecha límite de presentación de ofertas

2. Objeto del contrato.

- a) Tipo:
- b) Descripción: Enajenación de dos viviendas de propiedad municipal, sitas en calle Miguel de Cervantes de Montefrío.
- c) División por lotes y número de éstos/unidades: Dos lotes: Fincas A y B.

FINCA A:

- **Naturaleza de la finca:** Vivienda
- **Situación:** C/ Miguel de Cervantes, nº. 4, segundo derecha.
- **Superficie construida:** 62.80 m2.
- **Sup. Zonas comunes:** 5.57 m2
- **Inscripción registral:** Finca número 22952, Tomo 628, Libro 325, Folio 220.



AYUNTAMIENTO DE MONTEFRÍO

PLAZA ESPAÑA, Nº 7
18270-MONTEFRÍO (GRANADA)

E-MAIL: montefrio@jet.es
Telfno. 33.61.36 Fax 33.61.86

Registro Entidades Locales:01181358
C.I.F.: P-1813700-J

FINCA B:

- **Naturaleza de la finca:** Vivienda
- **Situación:** C/ Miguel de Cervantes, nº. 4, segundo izquierda.
- **Superficie construida:** 63.25 m2.
- **Sup. Zonas comunes:** 5.53 m2
- **Inscripción registral:** Finca número 22951, Tomo 628, Libro 325, Folio 219.

- d) Lugar de ejecución/entrega: Término Municipal de Montefrío (18270).
- e) Plazo de ejecución/entrega: No procede
- f) Admisión de prórroga: No procede
- g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No
- h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No.
- i) CPV (Referencia de Nomenclatura): No.

3. Tramitación y Procedimiento.

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Forma: Subasta
- d) Criterios de adjudicación (en su caso): oferta económica más ventajosa.

4. Valor Estimado del contrato:

5. Presupuesto base de licitación.

FINCA A: 43.093,61 Euros.
FINCA B: 42.784,76 Euros.

- 6. Garantías exigidas:** Provisional: 1.000 Euros. Definitiva: 5% del importe de adjudicación.

7. Requisitos específicos del contratista.

- a) Clasificación, en su caso: No procede
- b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Se estará a lo dispuesto en la cláusula 9ª.d) del pliego de Condiciones.
- c) Otros requisitos específicos: No.
- d) Contratos reservados: No.

8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación.

- a) Fecha límite de presentación: 20 días naturales contados a partir del siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el Boletín oficial de la Provincia de Granada y en el Perfil del Contratante.
- b) Modalidad de presentación:
- c) Lugar de presentación:



AYUNTAMIENTO DE MONTEFRÍO

PLAZA ESPAÑA, Nº 7
18270-MONTEFRÍO (GRANADA)

E-MAIL: montefrio@jet.es
Telfno. 33.61.36 Fax 33.61.86

Registro Entidades Locales:01181358
C.I.F.: P-1813700-J

1. Dependencia: Registro General del Ayuntamiento de Montefrío.
2. Domicilio: Plaza de España, 7.
3. Localidad y código postal: 18270-Montefrío (Granada).
4. Dirección electrónica: No.
- d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (Procedimiento restringido): No procede
- e) Admisión de variantes, si procede: No
- f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: no procede

9. Apertura de las Ofertas:

- a) Dirección: Ayuntamiento. Plaza de España, 7
- b) Localidad y C.P.: Montefrío, 18270 (Granada)
- c) Fecha y Hora: Tercer día hábil no sábado posterior a la terminación del plazo de presentación de ofertas. Hora: 11,30 horas.

10. Gastos de publicidad: Por cuenta del adjudicatario.

11. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: No.

12. Otras informaciones: No.

Montefrío a 18 de octubre de 2017.

LA ALCALDESA.

DILIGENCIA/ en Montefrío a 31 de octubre de 2017.

Para hacer constar que el presente Anuncio de licitación fue insertado en el Boletín Oficial de la Provincia num. 207, de fecha 31 de octubre de 2017. Plazo de presentación de ofertas. Del 1 al 20 de noviembre de 2017.

EL SECRETARIO ACCTAL.